

ニュータウン古城 宅地分譲1区画(先着順にて販売)

●宅地概要

- 1 所在地 八代市古城町字新地3001-1
- 2 地目 宅地
- 3 面積 827.01㎡(250.17坪)
- 4 譲渡価額 16,400,000円
- 5 用途地域 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率50% 容積率150%)
※住宅用地、事務所・店舗用地、注文住宅用地(分筆可)としてご購入いただけます。
- 6 供給処置施設の状況
 - ① 上水道・・・各戸井戸(ボーリングが必要です)
 - ② ガス・・・各戸プロパン
 - ③ 下水道・・・八代市公共下水道
※ 汚水桝は現在設置しておりませんので、公共下水道をご使用になられる場合は八代市あて公共(汚水桝)設置申請が必要です。
汚水桝設置費用の負担並びに下水道受益者負担金の徴収はありませんが、設置工事完了まで約3ヵ月程度の日数を要しますので、詳しくは八代市建設部 下水道管理課(TEL0965-33-4147)までお問い合わせください。
 - ④ 雨水・・・道路側溝
- 7 周辺環境
 - ◇教育
 - ・市立麦島幼稚園 約1.8km
 - ・麦島小学校 約1.6km
 - ・八代第3中学校 約0.7km
 - ◇公共機関
 - ・八代市役所 約2.4km
 - ・肥後銀行八代市場支店 約1.4km
 - ・八代迎町郵便局 約1.5km
 - ◇暮らし
 - ・本町商店街 約1.9km
 - ・ゆめタウン八代 約1.8km
 - ◇交通
 - ・JR八代駅 約4.6km
 - ・八代インター 約8.3km
 - ・産交バス(農事センターバス停) 約1.4km

本宅地はニュータウン古城水処理センター(汚水処理施設)の敷地として利用しておりました。したがって、施設の構造物は敷地の地盤面から-2.5mまではコンクリート構造物等の取壊し撤去を行っておりますが、それ以下についてはコンクリート杭などの撤去は行っておりませんので、宅地を購入後建築工事に伴いコンクリート杭などの撤去が必要になった場合は、購入者負担となりますのでご了解のうえお申し込み下さい。また、撤去の詳細図面を閲覧されたい方は事前にお申し出ください。

